



Aanvraag verhuurder Overbruggingsverhuur

1. Aanvrager

Eigendom	<input type="checkbox"/> Aanvrager is enig eigenaar <input type="checkbox"/> Naast de aanvrager zijn er meerdere eigenaren (zie punt 4 en 6)
Burgerlijke staat	<input type="checkbox"/> Ongehuwd <input type="checkbox"/> Gehuwd <input type="checkbox"/> Geregistreerd partnerschap <input type="checkbox"/> Gescheiden <input type="checkbox"/> Verweduwd <input type="checkbox"/> Anders:
Voorletters & achternaam	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V
Nieuw adres	
Postcode & plaats	
Telefoon	
E-mailadres (blokletters)	
IBAN Bankrekeningnummer	(IBAN Bankrekeningnummer voor overmaking van de maandelijkse huurbetaling)

2. Te verhuren woning

Adres	
Postcode & plaats	
De woning staat nu leeg	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee, leeg per: (per de leegdatum staat er niemand meer bij de gemeente ingeschreven op het te verhuren adres)
Te koop vanaf	Datum: Vraagprijs: € <input type="checkbox"/> Woning staat op Funda <input type="checkbox"/> Anders:
Bezwaard met hypotheek	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, naam bank: Hypotheeknummer(s): naam bank: Hypotheeknummer(s):
Verhuur vanaf	Datum : Gewenste huurprijs: € per maand, oplevering: <input type="checkbox"/> Kaal <input type="checkbox"/> Gestoffeerd <input type="checkbox"/> Gemeubileerd
Huurder reeds bekend?	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, e-mail van de huurder: (korting van €200, zie punt 5)
Reeds vergunning?	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, kopie gemeentelijke Leegstandwet vergunning meezenden (zie punt 4)
Heeft u 2 koopwoningen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

3. Aanvrager machtigt Overbruggingsverhuur.nl

Bank	<input checked="" type="checkbox"/> Aanvragen toestemming aan jouw hypotheekbank(en) voor tijdelijke verhuur via de Leegstandwet
Gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Aanvragen gemeentelijke vergunning Leegstandwet (eventuele bijkomende gemeentelijke legeskosten zijn voor rekening aanvrager)
Huurovereenkomst e.d.	<input checked="" type="checkbox"/> Opstellen van de huurovereenkomst, pandakte en alle werkzaamheden uit te voeren als financieel beheerder

4. Verzenden aanvraagformulier met alle bijlagen per e-mail naar info@overbruggingsverhuur.nl

Verzenden via e-mail	MaaK een foto met jouw mobiel van dit volledig ingevulde en door elke eigenaar ondertekende aanvraagformulier en maak foto's van het legitimatiebewijs van elke eigenaar. Mail al deze foto's als bijlagen naar info@overbruggingsverhuur.nl (zijn jouw foto bestanden te groot? Verstuur bestanden tot 2GB dan aan info@overbruggingsverhuur.nl via de gratis versie van WeTransfer (https://wetransfer.com/))
----------------------	---

5. Kosten (alle bedragen zijn inclusief BTW, de onderdelen A+B worden verrekend bij de eerste huurinkomsten)

Werkzaamheden	Bekijk alle werkzaamheden per onderdeel op https://leegstandwet.nl/verhuren#FAQ
No-cure-no-pay	Wij hanteren een no-cure-no-pay garantie. Je betaalt bij ons niets als wij niets voor jou kunnen betekenen.
A. Verhuurtoestemming	<input checked="" type="checkbox"/> Tarief is €295 per bank (aanvraag verhuurtoestemming NHG - Nationale Hypotheek Garantie - verzorgen wij als extra service geheel gratis)
B. Verhuurproces	<input checked="" type="checkbox"/> Tarief is €495 voor o.a. 'te huur' presentatie, het opstellen huurcontract en pandakte (korting van €200 als je zelf al een huurder hebt)
C. Financieel beheer	<input checked="" type="checkbox"/> Tarief is €45 per maand (je kan dit bedrag vooraf in je maandelijkse huurprijs verdisconteren)

6. Ondertekening door alle eigenaren

Overige informatie	<input checked="" type="checkbox"/> Aanvrager verklaart dat dit formulier naar waarheid is ingevuld en gaat akkoord met de volgende voorwaarden: <ul style="list-style-type: none">Aanvrager gaat akkoord dat door Overbruggingsverhuur.nl de woning wordt aangemeld en vertoond op www.pararius.nl. Woningen kunnen slechts door 1 kantoor op Pararius worden aangeboden. Het is daarom niet mogelijk de opdracht voor aanmelding op Pararius tevens te verstrekken aan andere kantoren.Aanvrager gaat akkoord dat Overbruggingsverhuur.nl de foto's van de te koop staande woning mag gebruiken voor de huur-presentatie op o.a. Pararius. Indien hiervoor afzonderlijke auteursrechtelijke toestemming nodig is van de fotograaf (makelaar) dient de aanvrager dit zelf te hebben geregeld.Aanvrager wordt actief benaderd voor overzetting tenaamstelling van gas, water en elektra i.v.m. voorwaarde bank.Aanvrager gaat akkoord met de Algemene Voorwaarden van Overbruggingsverhuur.nl, de volledige tekst hiervan staat op www.overbruggingsverhuur.nl
--------------------	---

Datum & Handtekening	Datum : Handtekening (van alle eigenaren)
----------------------	---